АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЮБИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.04.2024 года № 09-0223/24 г. Любим

Об утверждении норматива стоимости

I кв.м. общей площади жилья по Любимскому

муниципальному району на II квартал 2024 года

На основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», для расчёта социальной выплаты молодым и многодетным семьям Любимского муниципального района площади жилого помещения и гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования, администрация Любимского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить на II квартал 2024 года норматив стоимости I квадратного метра общей площади по Любимскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат молодым и многодетным семьям, и гражданам, в сфере ипотечного жилищного кредитования в размере 46658,00 (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (расчет - согласно приложению).

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования в приложении к районной газете «Наш край» - «Любимский вестник», подлежит размещению на официальном сайте администрации Любимского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

Глава Любимского

муниципального района

Ярославской области А.В. Кошкин

Приложение

к постановлению администрации

Любимского муниципального района

от 17.04.2024года № 09-0223/24

Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Любимскому муниципальному району определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в Ярославской области, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по Любимскому МР к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди районов города Ярославля.

По данным статистики среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по Любимскому муниципальному району за октябрь - декабрь  2023 года составляет 46920,00 рублей; максимальное значение среднемесячной заработной платы среди районов города Ярославля за октябрь - декабрь 2023 года составляет – 75502,00 рублей.

Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по соответствующему городу или району области.

Обеспеченность населения площадью жилищ на конец 2022 года в среднем на одного жителя по Ярославской области составляет 31.4 кв.м.

Обеспеченность населения площадью жилищ на конец 2022 года в среднем на одного жителя по Любимскому муниципальному району составляет 36.4 квадратных метров.

Понижающий коэффициент- 46920,00 : 75502,00 = 0.621

Коэффициент жилищной обеспеченности- 31.4:36.4 =0.863 тыс.кв.м/1000=0.105

87061 х 0.621 х 0.863 = 46658,00 (Сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек